

## О Т Ч Е Т

управляющей организации ООО "УК А-Верхнеднепровский" перед собственниками МКД по услугам/работам по управлению,  
содержанию общего имущества МКД  
за период с 01.09.2016г по 31.12.2016г.

**ул. Молодежная д.10,**

<b>ул. Молодежная д.10,</b>				
<b>1</b>	<b>Характеристика МКД</b>			
1.1.	Количество подъездов (шт.)	<b>6</b>		
1.2.	Количество этажей (шт.)	<b>5</b>		
1.3.	Количество квартир (шт.)	<b>95</b>		
1.4.	Общая площадь МКД (кв.м.)	<b>4408,4</b>		
1.5.	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и	<b>4126,3</b>		
	в том числе: муниципальное жилье	<b>282,1</b>		
1.6.	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящего в состав общего имущества МКД (кв.м.)			
1.7.	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений	<b>14,19</b>		
1.8.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД	все виды благоустройства		
	<b>Наименование показателей</b>	<b>план</b>	<b>факт</b>	уровень собираемости платежей %
	<b>Задолженность на 01.09.2016г.</b>			
2.	<b>СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>248270</b>	<b>231251</b>	<b>93,1</b>
3.	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>			
3.1.	Услуги по содержанию придомовой территории	<b>24687</b>		
3.2.	Услуги по содержанию мест общего пользования			
	из них:			
	содержание лестничных клеток			
3.3.	Услуги по обслуживанию инженерных систем:	<b>62235</b>		
	в том числе:			
	Системы ХВС и водостока, ГВС, теплоснабжения,	<b>22747</b>		
	опрессовка системы отопления, изоляция трубопроводов			

	Внутреннего электроснабжения	2457
	Обслуживание конструктивных элементов здания, мест общего пользования	
	Аварийному обслуживанию	37031
<b>3.4.</b>	<b>Обслуживание сетей газоснабжения</b>	<b>1058</b>
<b>3.5.</b>	<b>Расходы на дератизацию, дезинсекцию подвальных помещений</b>	<b>8112</b>
<b>3.6.</b>	<b>Расходы по вывозу и утилизации ТБО</b>	<b>29977</b>
<b>3.7.</b>	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>41792</b>
<b>3.8.</b>	<b>Услуги по учету и регистрации населения</b>	<b>2116</b>
<b>3.9.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>92648</b>
	в том числе:	
	подвал- прокладка тр. г/в д- 25мм- 57м (октябрь 2016г.)	33595
	подвал- прокладка тр. Г-в д- 50мм - 8м (октябрь 2016г.)	2468
	подвал- смена уч. Тр. Канализации д- 110мм - 10 м (октябрь 2016г.)	6585
	поверка и ввод в коммерческий учет общедомового прибора отопления	50000
<b>4</b>	<b>Общая стоимость предоставленных услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД</b>	<b>262625</b>
	<b>Задолженность населения по оплате на 01.01.2017г.</b>	<b>17019</b>

Генеральный директор

Денисов Р.М.